

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI AIRU IELĀ 115, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001200332 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
01001201811 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

—○— Sarkanā līnija

— Iela

— Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

↗ Iebraukšana teritorijā

↔ Transporta kustības virzieni

— Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Airu ielā 115, Rīgā (būves kad.apz. 01001200027016). Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 01006200059 sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 4 dzīvokļu īpašumiem un nedzīvojamās ēkas - šķūņa ar būves kadastra apzīmējumu 01001200027023. Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11611. Būvēm ar kadastra apzīmējumiem 01001200027024, 01001200027025, 01001200027026, 01001200027027, 01001200027028, 01001200027030 piederība nav zināma.

— Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Airu ielā 115, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 1542 kv.m.

Apbūves blīvums 15%(atļautais maks. 30%)

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

A₁ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001200332 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Airu ielā 115, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000559605. Īpašnieks - fiziska persona. Platība 1160 kv.m;

A₂ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001200331 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Airu ielā 115, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000559636. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 382 kv.m.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS3):
 - Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums - 30%.un daļēji Dabas un apstādījumu teritorijā (DA2)
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamie zemes gabali atrodas:
 - ierobežotas saimnieciskās darbības joslā (7311010300);
 - apbūves aizsardzības teritorijā (7313090100);
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas kanalizācijas sistēmas (TIN11);
 - Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes sistēmas (TIN12);
 - Apbūves aizsardzības teritorijā (TIN41)
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Pārskatīšanas priekšlikuma sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 - Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2024)
 - Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2024)
 - Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks

N. Beinarovičs

Dati apkopoti - 2024. gada 10.jūnijā

Mērogs
1:500